



geoport

## WOHNLAGE KOMPAKT

Zweigstr. 10  
80336 München

### INHALT

Wohnimmobilien Mikrolage  
Wohnimmobilien Makrolage

### Bestellung

00040054 vom 15.03.2019

# Wohnimmobilien Mikrolage

80336 München, Zweigstr. 10



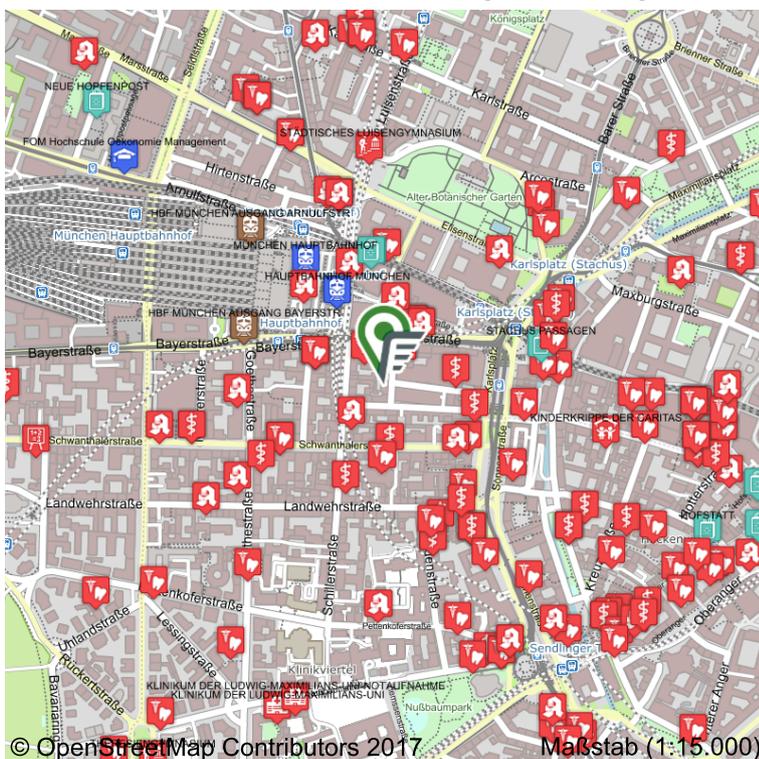
## MIKROLAGE

Wohnumfeldtypologie (Quartier)	Statushohe Großstädter; Attraktive innerstädtische Wohnlagen
Typische Bebauung (Quartier)	Hochhäuser mit 20 und mehr Haushalten

## INFRASTRUKTUR (LUFTLINIE)

nächste Autobahnanschlussstelle (km)	ANSCHLUSSTELLE MÜNCHEN-SENDLING (3,6 km)
nächster Bahnhof (km)	HAUPTBAHNHOF MÜNCHEN (0,2 km)
nächster ICE-Bahnhof (km)	HAUPTBAHNHOF MÜNCHEN (0,2 km)
nächster Flughafen (km)	FLUGHAFEN OBERPFAFFENHOFEN (21,5 km)
nächster ÖPNV (km)	U-Bahnhaltestelle U-BAHN-KARLSPLATZ (STACHUS) (0,1 km)

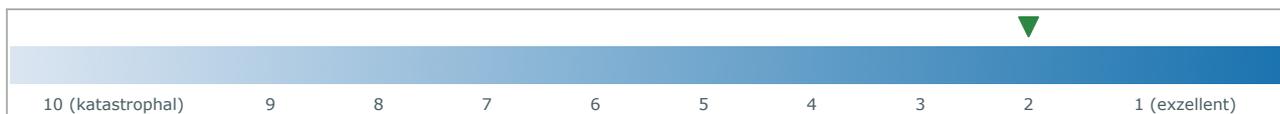
## VERSORGUNG / DIENSTLEISTUNG (LUFTLINIE)



Allgemein_Arzt	(0,1 km)
Zahnarzt	(0,1 km)
Krankenhaus	(0,6 km)
Apotheke	(0,1 km)
EKZ	(0,3 km)
Kindergarten	(0,4 km)
Grundschule	(0,7 km)
Realschule	(2,0 km)
Hauptschule	(1,6 km)
Gesamtschule	(7,3 km)
Gymnasium	(0,5 km)
Hochschule	(0,7 km)
DB_Bahnhof	(0,2 km)
Flughafen	(21,5 km)
DB_Bahnhof_ICE	(0,2 km)

## MIKROLAGEEINSCHÄTZUNG DER OBJEKTDRESSE - 2 - (SEHRGUT)

Die Mikrolageeinschätzung trifft eine Aussage zum Preisniveau der Adresse im Verhältnis zum Landkreis, in dem die Adresse liegt. Die on-geo Lageeinschätzung wird aus Immobilienpreisen und -mieten errechnet.



# Wohnimmobilien Makrolage

80336 München, Zweigstr. 10



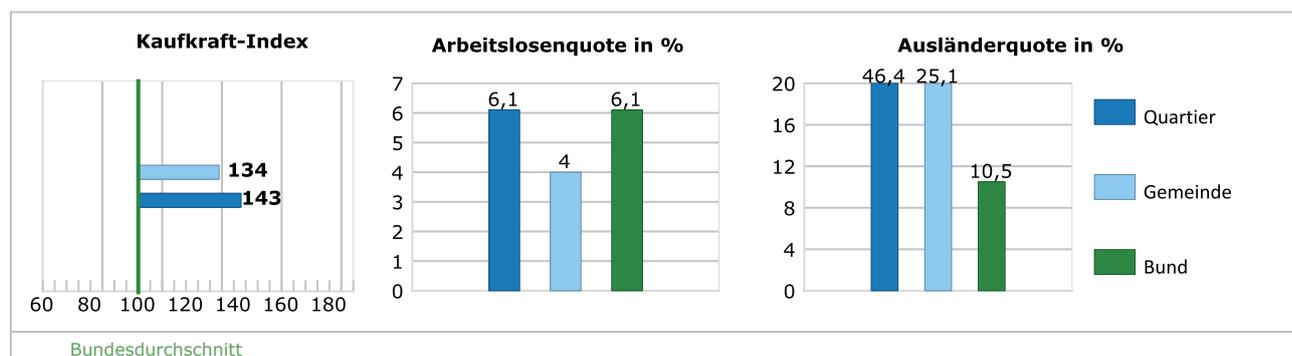
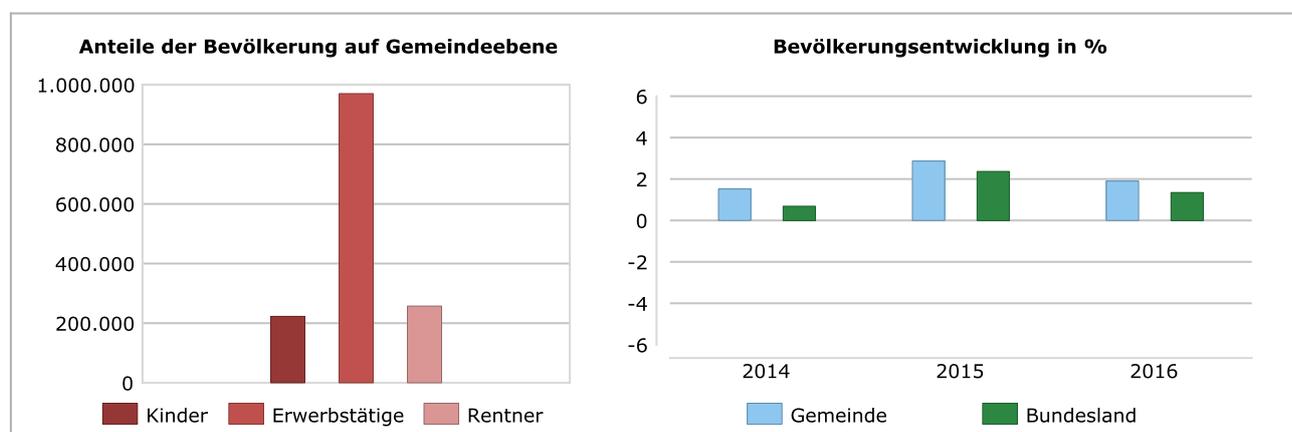
geoport

## GEBIETSZUORDNUNG

Bundesland	Bayern
Kreis	München, Landeshauptstadt
Gemeindetyp	Agglomerationsräume - Kernstädte über 500.000 Einwohner
Landeshauptstadt (Entfernung zum Zentrum)	München (2,0 km)
Nächstes Stadtzentrum (Luftlinie)	Garching b.München, St (13,5 km)

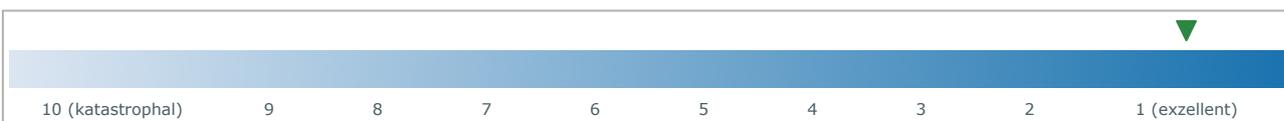
## BEVÖLKERUNG & ÖKONOMIE

Einwohner (Gemeinde)	1.450.381	Kaufkraft pro Einwohner (Gemeinde) in Euro	30.074
Haushalte (Gemeinde)	799.487	Kaufkraft pro Einwohner (Quartier) in Euro	32.142



## MAKROLAGEEINSCHÄTZUNG DER OBJEKTDRESSE - 1 - (SEHRGUT)

Die Makrolageeinschätzung trifft eine Aussage zum Preisniveau der Adresse im Verhältnis zur gesamten Bundesrepublik. Die on-geo Lageeinschätzung wird aus Immobilienpreisen und -mieten errechnet.



<b>Quelle:</b>	microm - Systeme und Consult GmbH Stand:1. Quartal 2018
<b>Quelle Bevölkerungsentwicklung:</b>	Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0. Düsseldorf, 2017
<b>Quelle Makrolageeinschätzung:</b>	on-geo Vergleichspreisdatenbank. Stand: 2017

