

Vergleichswert:
€ 222.285



Angemessener Wert	2.555 €/m ²	Wert pro Außenstellplatz	4.384 €
Wertspanne	1.773 bis 3.682 €/m ²	Wert pro Garage	10.666 €

OBJEKTANGABEN...

Objektart	Eigentumswohnung	Baujahr	1964
Wohnfläche	87 m ²	Anzahl Außenstellplatz	1
Grundstücksfläche	350 m ²	Anzahl Garagen	1

OBJEKTZUSTAND...



AUSSTATTUNG...



WO BEFINDET SICH MEIN OBJEKT?



Bundesland	Niedersachsen
Kreis	Göttingen, Landkreis
Einwohner (Gemeinde)	327.065 (119.177)
Einwohner zum Vorjahr in % (Gemeinde)	27,93 (0,22)
Bevölkerungsdichte	186 EW/km ²
Arbeitslosenquote Landkreis	6,50%

ImmoPrice

37073 Göttingen , Niedersachs, Bülhstr. 21



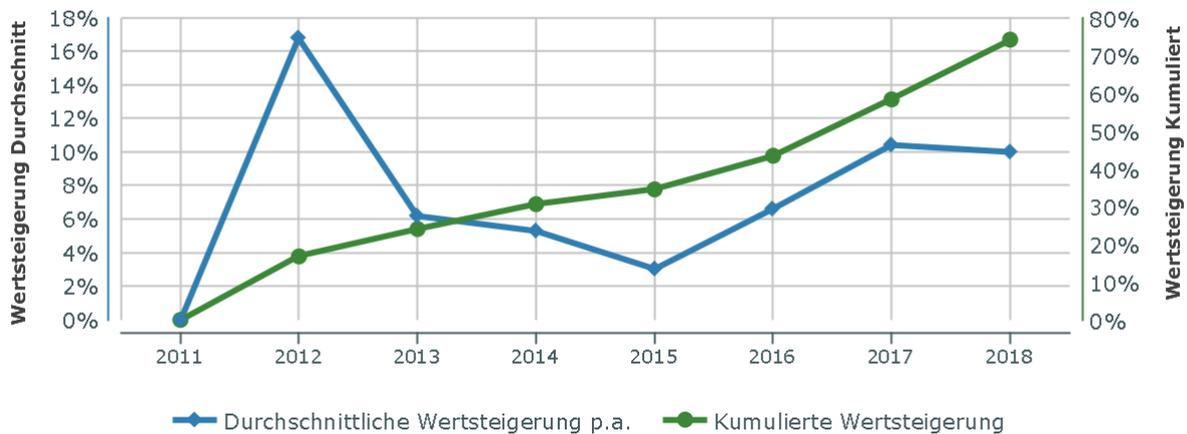
Darstellung der Wertentwicklung...

...Trend durchschnittliche Wertsteigerung in % pro Jahr

Preistrend +10%



...Wertsteigerung in %



WISSENSWERTES ZUR METHODIK...

...Wie wird der Vergleichspreis ermittelt?

Bei dem angemessenen Wert handelt es sich um einen Vergleichswert, der durch Auswertung von Immobilien ermittelt wird, die mit der angefragten Immobilie vergleichbar sind. Hierzu untersuchen intelligente und hoch performante Algorithmen in Sekundenschnelle riesige Mengen an Immobilien-daten. Es liegen Gebäudeeigenschaften, Kaufpreise, Angebotspreise bzw. Mieten und Bewertungen zu Millionen von Immobilien adressgenau über ganz Deutschland verteilt zugrunde.

...Wie wird die Wertentwicklung ermittelt?

Es erfolgt eine Betrachtung der durchschnittlichen Wertentwicklung pro Jahr und der kumulierten Wertentwicklung durch Auswertung von Immobilien zum angefragten Landkreis und zur angefragten Objektart sowie eine unverbindliche Prognose für den Preistrend für den Fall, dass sich die Wertentwicklung der letzten Jahre (seit 2011) für die nächsten Jahre fortsetzt.

...Ergebnis

Der angemessene Wert entspricht dem Marktwert des Bewertungsobjekts zum Datum des Abrufs. Es handelt sich hierbei um einen automatisiert ermittelten Wert, der statistischen Toleranzen unterliegt.

...Informationen zu den Daten

Datenquelle on-geo GmbH
Aktualität: 2019

Haftung

Die Angaben zu dem Objekt beruhen ausschließlich auf den Eingaben des Nutzers und wurden nicht geprüft. Für die Ergebnisse wird keine Haftung übernommen.